



国土交通省近畿地方整備局

Kinki Regional Development Bureau

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

近畿地方整備局 国営明石海峡公園事務所	配布日時	平成29年12月22日 14時00分
	資料配布	

件名	国営公園初の Park-PFI 活用に向けて 民間事業者の意見を募集します ～説明会及びサウンディング調査の実施～
----	---

概要	<p>淡路地区海岸ゾーンにおいて、カフェ等の収益施設と園路等の整備を民間事業者が一体的に行う公募設置管理制度（Park-PFI）の活用を検討しています。</p> <p>そこで、民間事業者の意見を募集するため、説明会及びサウンディング調査を実施します。</p> <p>●日時 事前説明会 平成30年1月12日（金） 10:30～ 現地説明会 平成30年1月12日（金） 13:00～</p> <p>●事前説明会開催場所 淡路島国営明石海峡公園 ビジター棟2階 会議室 （兵庫県淡路市夢舞台8-10）</p> <p>●説明会への参加には、事前申し込みが必要です</p>
----	--

取扱い	
-----	--

配布場所	近畿建設記者クラブ 大手前記者クラブ 兵庫県政記者クラブ 神戸市政記者クラブ 神戸民放記者クラブ
------	--

問合せ先	国営明石海峡公園事務所 調査設計課長 <small>ありむら</small> 有村 <small>りょういち</small> 良一 建設専門官 <small>のま</small> 野間 <small>りょうた</small> 亮太 電話番号 078-392-2992（代）
------	---

**国営明石海峡公園 淡路地区 海岸ゾーン シースケープ・ラウンジ**  
**公募設置管理制度(Park-PFI)に関する民間事業者へのサウンディング調査の実施について**

国土交通省近畿地方整備局国営明石海峡公園事務所では、平成 29 年度に改定した「国営明石海峡公園基本計画」に基づき、未開園区域を含む淡路地区海岸ゾーンの整備を検討しています。中でも、海辺の散策とショッピングを楽しめるエリアとする「シースケープ・ラウンジ」において、民間活力の導入によりカフェ等の整備を行い、都市公園の質の向上、公園利用者の利便の向上を図る、公募設置管理制度（Park-PFI）※<sup>1</sup>の活用を検討しています。

そこで、事業内容及び公募条件等の設定の参考とするため、民間事業者へのサウンディング調査※<sup>2</sup>を実施します。

※1 「Park-PFI 制度」とは、飲食店、売店等の公園利用者の利便を向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度です。

※2 サウンディング調査とは、事業について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通して市場性や事業フレームを検討するための調査です。

■ **調査対象**

施設名称	国営明石海峡公園 淡路地区 海岸ゾーン シースケープ・ラウンジ
場所	兵庫県淡路市夢舞台
事業対象 地面積	海岸ゾーン シースケープ・ラウンジ 約 2.9ha



■ **調査目的**

「海岸ゾーン」の「シースケープ・ラウンジ」は、統一感のあるデザインによって、洗練された質の高い空間づくりを行うとともに、隣接地区と一体的にエリアを形成し、海辺の開放的な空間を活かしたレクリエーションの場とすることとし、海辺の展望をテーマとしたレストラン・カフェ、物販や体験型サービスを提供する便益施設等の整備・維持管理・運営を民間活力の導入により実施する方針です。

本調査は、Park-PFI により想定する事業内容の市場性の有無や事業フレームに対する民間事業者の意向等を事前に把握することで、参入しやすい公募条件や実現性の高い事業内容を検討

し、今後予定している事業の公募内容等に反映することを目的としています。

## ■ 事前説明会・現地説明会(事前申込制)の実施について

### (1) 実施概要

#### 1) 事前説明会

- 開催日：平成 30 年 1 月 12 日 (金)
- 時 間：10:30 開始 (10:00 受付開始)
- 開催場所：国営明石海峡公園 淡路地区 ビジター棟 2 階 会議室【別紙参照】

#### 2) 現地説明会

- 開催日：平成 30 年 1 月 12 日 (金) (小雨決行)
- 時 間：13:00 開始 (12:30 受付開始)
- 集合場所：国営明石海峡公園淡路地区 ビジター棟 2 階 会議室【別紙参照】
- 開催場所：国営明石海峡公園淡路地区 海岸ゾーン シースケープ・ラウンジェリア (※未開園区域のため、通常時は開放しておりません。)

### (2) 参加方法

- 参加を希望する場合は、「(様式 1) 事前説明会・現地説明会参加申込みシート」に必要事項を記入し、参加申込みしてください。
- 参加申込み期間：平成 29 年 12 月 25 日 (月) ~平成 30 年 1 月 10 日 (水)
- 参加申込み受付：下記の申込先にメールで送付してください。メールのタイトルは【事前説明会・現地説明会参加申込】としてください。
- 申込先

E-mail: akashi-kaigan@way.ocn.ne.jp

国営明石海峡公園事務所 調査設計課 宛

### (3) その他

- 事前説明会及び現地説明会の参加人数は、1 グループにつき 3 名以内としてください。
- 事前説明会のみ、現地説明会のみ参加することも可能です。現地説明会のみ参加する場合は、事前説明会で配布した資料を配布します。
- 事前説明会及び現地説明会への参加は、今回のサウンディング調査への参加に対する必須条件ではありません。また、今後予定している民間事業者公募への参加条件や評価対象でもありません。
- 説明会に参加される方は、「淡路ロケット」において「説明会参加」とお伝え下さい。

## ■ 今年度のサウンディング調査の流れについて

今年度のサウンディング調査について、下記の通り実施を予定しています。

サウンディング調査の実施要領などについては、当事務所ホームページにて公表しています。

国営明石海峡公園事務所ホームページ <http://www.kkr.mlit.go.jp/akashi/>

(公園利用者向けのホームページとは異なります)

12月22日	<b>サウンディング調査 実施要領の公表</b>	事業に対する国の考え方、条件、サウンディング調査の実施手順等を記載した実施要領を公表します。
1月12日	<b>サウンディング調査に関する 事前説明会・現地説明会の開催</b>	サウンディング調査に関する事前説明会、現地説明会を同日に開催します。
12月25日 ～1月26日	<b>サウンディング調査への 参加受付(エントリー)</b>	サウンディング調査に参加される事業者の企業名、個別対話の希望日時等をご提出いただきます。
12月25日 ～2月14日	<b>サウンディング調査 回答書の受付</b>	対象地の市場性の有無や活用の意向等について、企画提案書をご提出いただきます。
2月下旬 ～3月上旬	<b>個別対話の実施</b>	企画提案書に基づき、必要に応じ、民間事業者と個別に対話しご意見・ご要望をお聞きします。
3月下旬	<b>結果の公表</b>	いただいたご意見・ご要望を整理し、可能な範囲で公表します。

## 国営明石海峡公園 淡路地区 ビジター棟 位置図

### 【自動車の場合】

- ・神戸淡路鳴門自動車道淡路 I.C. を降りて国道 28 号を南へ 5 分、「淡路口駐車場」

### 【公共交通機関の場合】

- ・新神戸・三ノ宮よりバスで約 60 分→聖隷淡路病院前バス停下車
- ・JR 舞子駅下車、高速舞子バス停よりバスで約 15 分→聖隷淡路病院前バス停下車
- ・高速艇・明石港から岩屋港へ、岩屋港バス停よりバスで約 10 分→聖隷淡路病院前バス停下車

※説明会に参加される方は、「淡路口ゲート」より入園して下さい。



国営明石海峡公園 淡路地区 海岸ゾーン シースケープ・ラウンジ  
 公募設置管理制度 (Park-PFI) に関する民間事業者への  
 マーケットサウンディング調査

## 事前説明会・現地説明会申込書

### 【基本情報】

法人 または 名グループ名			
所在地			
グループの場合 の構成法人名			
本対話の代表者 または担当者	氏 名		所属部署
	E-mail		
	T E L		
	F A X		

### 【説明会について】

参加予定者	参加予定者氏名	所属・部署・役職等
説明会・見学会への 参加／不参加	事前説明会	出席 ・ 欠席
	現地説明会	参加 ・ 不参加

※実施要領「10. 連絡先」記載の宛てにメールで送付してください

※件名は【説明会参加申込】としてください

※事前説明会及び現地説明会に出席する人数は、1グループにつき3名以内として下さい