



国土交通省近畿地方整備局

Kinki Regional Development Bureau

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

近畿地方整備局	配布日時	令和元年5月27日 14時00分
資料配布		

件名	都市景観大賞「優秀賞」に「リビオ姫路大津のぞみ野地区」と「プレーパークこうりがおか」が受賞 ～6/14 東京都文京区「すまい・るホール」で表彰式～
----	-------------------------------------------------------------------------------------

概要	<ul style="list-style-type: none">● 今年度の都市景観大賞において、以下の地区・活動が優秀賞を受賞しました。<ul style="list-style-type: none">・都市景観部門 兵庫県姫路市「リビオ姫路大津のぞみ野地区」・景観まちづくり活動・教育部門 大阪府枚方市「プレーパークこうりがおか」● 「リビオ姫路大津のぞみ野地区」 コミュニティマネージャーを配置するなど、住宅デザインを提供することで、土地購入者はオーダーメイドの住宅が建設可能で、景観協定がありながらも単調な町並みではなく、多様性を生みだそうとしている試みなどが評価を受けた。● 「プレーパークこうりがおか」 里山の保全とプレーパークを両立させる新しい活動プログラムである点、特に、高齢者が有する里山保全の技術が、小さな子どもを持つ両親の世代や若い学生に伝承されていくことにより、活動の持続可能性が確保されている点などが評価を受けた。● 表彰式 日時：令和元年6月14日（金）13:30～16:00（開場 12:30） 場所：東京都文京区 住宅金融支援機構本店内 「すまい・るホール」● 詳細は、国土交通本省記者発表資料参照
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

取扱い	_____
-----	-------

配布場所	近畿建設記者クラブ、大手前記者クラブ
------	--------------------

問合せ先	近畿地方整備局建政部 計画管理課 課長 <small>いしかわ ゆうき</small> 石川 雄基 課長補佐 <small>おおざり あつひこ</small> 大桐 敦彦 (直通) 06-6942-1051
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

リビオ姫路大津のぞみ野地区 と プレーパークこうりがおか が都市景観大賞「優秀賞」を受賞 (都市空間部門、景観まちづくり活動・教育部門) (「都市景観の日」実行委員会 会長賞)

1. 都市景観大賞の概要

都市景観大賞（主催：「都市景観の日」実行委員会）は、良好な景観の形成に資する普及啓発活動の一環として、平成3年度より毎年度実施されている表彰制度です。景観に関する優れた地区・活動に対し「大賞」、「優秀賞」等を授与し、更なる取組の契機としていただくとともに、良好な景観の形成が推進されることを目的に、全国に広く紹介しております。

2019年度は、全国各地からの応募の中から、【都市空間部門】は、「大賞」1地区、「優秀賞」2地区、「特別賞」2地区、【景観まちづくり活動・教育部門】は、「大賞」1活動、「優秀賞」3活動が選定され、令和元年6月14日（金）に表彰式及び受賞活動発表を実施します。

2. 受賞した地区・活動

近畿地方では都市空間部門として、兵庫県姫路市の「リビオ姫路大津のぞみ野地区」が優秀賞（「都市景観の日」実行委員会 会長賞）を受賞しました。

のぞみ野団地では、開発時の街並みを将来に渡り持続可能な街にするため、居住者自らが街を維持・管理・運営するためのプラットフォームとして区分所有法に基づく団地管理組合を組成し、景観法に基づく景観協定を本格的に運用して街全体としての景観価値を創設し、完成後の維持管理の規定も導入しています。また、居住者が自治的に住宅都市空間を継続的に維持・向上させる街づくりを、外部組織や専門家がサポートする体制を構築する取り組みを行っている、エリアマネジメントシステムを備えた街であり、のぞみ野団地の街づくりによって、周辺エリアを含めた地域全体の住環境や街の価値向上を目指しています。

また、景観まちづくり活動・教育部門においても、大阪府枚方市で実施されている「プレーパークこうりがおか」が優秀賞（「都市景観の日」実行委員会 会長賞）を受賞しました。

これまで利活用されていなかった街中の緑地をUR・市民団体・枚方市の手で整備することで、子どもたちの冒険心や自主性、社会性を育むプレーパーク（冒険遊び場）として開放し、林内整備やプレーパーク運営と並行して、新たに緑地の景観保全や野外教育の担い手となる人材の育成を目的としたスタッフ研修を実施するとともに、活動の様子を市内イベントや動画配信サイト等で紹介することで、他地域での緑地利用を促すなど緑ある景観の維持管理に多世代の住民が主体的に関わり、行政や企業と共に「自分たちで景観を作り上げていく」というムーブメントを生み始めています。

なお、2019年度全国の受賞地区、受賞団体及び受賞活動は別表のとおりです。

3. 過去(平成25年度以降)における近畿の受賞地区

平成25年度	大賞	京都府長岡京市「八条ヶ池周辺地区」
平成26年度	大賞	兵庫県篠山市「篠山城下町地区」
平成27年度	特別賞	京都府京都市「市民力による京都の広告景観向上の取組」
平成29年度	優秀賞	福井県福井市「福井駅西口地区」
平成30年度	優秀賞	京都府宮津市「宮津・竹の学校」

優秀賞 「都市景観の日」 実行委員会 会長賞

リビオ姫路大津のぞみ野地区

所在地 兵庫県姫路市

地区面積 約 8 ha

応募者 のぞみ野団地管理組合法人、日鉄興和不動産株式会社、株式会社日鉄コミュニティ、株式会社スピナ、有限会社アーバンセクション、横浜市立大学 国際総合科学部

地区概要

のぞみ野団地は、姫路市の中心市街地から南西に約 5km の大津・勝原地区に位置する 293 区画の戸建住宅地。周辺は農家住宅と新興住宅が混在している住居系地域である。

のぞみ野団地は、開発時の街並みを将来に渡り持続可能な街にするため、

○居住者自らが街を維持・管理・運営するためのプラットフォームとして区分所有法に基づく団地管理組合を組成。

○景観法に基づく景観協定を本格的に運用し、街全体としての景観価値を創設。完成後の維持管理の規定も導入。

○これら居住者が自治的に住宅都市空間を継続的に維持・向上させる街づくりを、外部組織や専門家がサポートする体制を構築。

といった取り組みを行う、エリアマネジメントシステムを備えた街である。

のぞみ野団地の街づくりによって、周辺エリアを含めた地域全体の住環境や街の価値向上を目指している。

審査講評

新日鉄広畑製鉄所の社宅跡地を利用した戸建住宅の土地分譲開発の事例である。優れた景観を実現するために、地区計画、景観協定、景観形成指針等詳細のまちづくりルールを定めると共に、ルール運用のために管理組合と景観協定運営委員会を組成し、さらにコミュニティマネージャーを配置している点はすばらしい。建物の外構や道路緑化等のランドスケープに関しては、事業者を 1 社に限定することによって、秩序ある豊かな緑の空間を生み出しており、またその維持管理のために居住者に対する勉強会を定期的に開催している。一方建物に関しては、提携する 11 社の住宅建設会社が、景観協定を遵守しながらも会社独自の住宅デザインを提供することによって、土地購入者はオーダーメイドの住宅を建設することが可能となる。このような方式によって、景観協定がありながらも単調な町並みではなく、むしろ多様性を生みだそうとしている試みは高く評価できる。今後の景観の熟成に、おおいに期待をしたい。(卯月)



のぞみ野全景と周辺環境（平成 29 年撮影）。
一帯は企業社宅の跡地で、周辺環境と既存施設とのつながりを考慮。



コミュニティ道路と遠景の京見山。
主要な道路はまちなみ景観の軸としてコミュニティ道路で整備。



公園と道路の植栽。一体的にデザインされた開放的な空間。



(株)スピナによる公園での花植えイベントの様子。

優秀賞 「都市景観の日」 実行委員会 会長賞

プレーパークこうりがおか (地域、UR、行政の連携による斜面林活用)

活動エリア 大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目 桑ヶ谷の緑地

応募者 プレーパークこうりがおか実行委員会、独立行政法人都市再生機構 西日本支社、特定非営利活動法人ひらかた市民活動支援センター

活動概要

近年子どもが自由に遊べるような空き地や裏山などが減少傾向にあり、自然の中で遊ぶことによって得られる様々な教育的機会が失われている。一方で緑地景観についても整備を行う人員の高齢化やコスト面など、これまでのように景観を保持できるかどうか懸念されている。

この課題に対し、これまで利活用されていなかった街中の緑地をUR・市民団体・枚方市の手で整備することで、子どもたちの冒険心や自主性、社会性を育むプレーパーク(冒険遊び場)として開放した。

また、林内整備やプレーパーク運営と並行して、新たに緑地の景観保全や野外教育の担い手となれる人材の育成を目的としたスタッフ研修を実施。

活動の様子を市内イベントや動画配信サイト等で紹介することで、他地域での緑地利用を促すなど緑ある景観の維持管理に多世代の住民が主体的に関わり、行政や企業と共に「自分たちで景観を作り上げていく」というムーブメントを生み始めている。

審査講評

URによって開発された香里団地の斜面緑地は、整備後50年が経過する中で、竹の侵食等により十分な管理が行われていなかった。そこで、子ども支援団体、野外活動団体、里山保全団体は、市、UR、市民活動支援センター、学生ボランティア等の多様な主体の協力と連携による実行委員会を組成し、里山を健全に維持管理する活動と共に、子どもが豊かな自然の中で遊ぶプレーパークを定期的に運営している。これまでのプレーパークは市街地内の公園等を利用するものが多かったが、この活動は、里山の保全とプレーパークを両立させる新しいプログラムとして高く評価できる。特に、比較的高齢者が有する里山保全の技術が、小さな子どもを持つ両親の世代や若い学生に伝承されていくことにより、活動の持続可能性が確保されている点も素晴らしい。今後、多世代の交流の場として、プレーパークの常設化を期待したい。(卯月)



プレーパークとして利用されている緑地の風景。



子どもたちは山での遊びを考えるなかで自主性と想像力を学ぶ。



緑地の整備方針を地域住民や参加者と協議中。



ノコギリの使い方を真剣に教わるこどもたち。

都市空間部門 受賞地区一覧

大賞 国土交通大臣賞

地区名	地区面積	応募者
大分駅南地区 (大分県大分市)	約 49.6ha	<ul style="list-style-type: none"> ・大分市 ・大分いこいの道協議会

優秀賞「都市景観の日」実行委員会 会長賞

地区名	地区面積	応募者
江古田三丁目地区 (江古田の杜プロジェクト) (東京都中野区)	約 4.4 ha	<ul style="list-style-type: none"> ・江古田三丁目地区まちづくり協議会 ・独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 ・医療法人財団 健貢会 総合東京病院 ・積水ハウス株式会社
リビオ姫路大津のぞみ野地区 (兵庫県姫路市)	約 8ha	<ul style="list-style-type: none"> ・のぞみ野団地管理組合法人 ・日鉄興和不動産株式会社 ・株式会社日鉄コミュニティ ・株式会社スピナ ・有限会社アーバンセクション ・横浜市立大学 国際総合科学部

特別賞「都市景観の日」実行委員会 会長賞

地区名	地区面積	応募者
新百合山手都市景観形成地区 (神奈川県川崎市)	約 37ha	<ul style="list-style-type: none"> ・新百合山手街管理組合 ・新百合山手景観形成協議会 ・新百合山手公園管理運営協議会 ・川崎市
山中湖村平野 ゆいの広場ひらり周辺地区 (山梨県南都留郡山中湖村)	約 0.64ha	<ul style="list-style-type: none"> ・山中湖村 ・富士急行株式会社 ・山中湖村デザイン戦略会議 ・東京大学 景観研究室 ・株式会社イー・エー・ユー+株式会社文化財保存計画協会 +株式会社アルメック VPI + SUGAWARADAIKUSUKE 建築 事務所株式会社+株式会社馬場設計 ・平野旅館民宿組合 ・平野区会 ・一般社団法人山中湖観光協会 ・一般社団法人山中湖エコミュージアム推進事業団

景観まちづくり活動・教育部門 受賞活動一覧

大賞 国土交通大臣賞

活動名	活動エリア	応募者
もとくくり 元久々利まちづくり委員会 “城守隊” 久々利城跡整備活動	岐阜県 可児市	<ul style="list-style-type: none"> 元久々利まちづくり委員会 株式会社パロマ 可児市

優秀賞「都市景観の日」実行委員会 会長賞

活動名	活動エリア	応募者
浦安景観まちづくり啓発事業	千葉県 浦安市	<ul style="list-style-type: none"> うらやす景観まちづくりフォーラム 浦安市
じょうはなひきやま 城 端 曳山祭の文化と景観を次世代に ～大都市圏との連携による 景観を生かした空き家再生～	富山県 南砺市	<ul style="list-style-type: none"> じょうはな庵 一般社団法人城端景観・文化保全機構 新潟大学工学部建築学プログラム松井研究室
プレーパークこうりがおか (地域、UR、行政の連携による斜面林活用)	大阪府 枚方市	<ul style="list-style-type: none"> プレーパークこうりがおか実行委員会 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 特定非営利活動法人ひらかた市民活動支援センター

令和元年5月27日
都市局公園緑地・景観課
住宅局市街地建築課

2019年度「都市景観大賞」各賞の選定

～良好な景観に資する地区・活動について、特に優れたものを表彰～

都市景観大賞（主催：「都市景観の日」実行委員会）は、良好な景観の形成に資する普及啓発活動の一環として、平成3年度より毎年度実施されている表彰制度です。景観に関する優れた地区・活動に対し、「大賞」「優秀賞」等を授与し、更なる取組の契機としていただくとともに、良好な景観の形成が推進されることを目的に、全国に広く紹介しております。

今般、「都市景観の日」実行委員会に設置した審査委員会において応募内容を審査し、各部門において大賞（国土交通大臣賞）など各賞が選定されました。（詳細は別添参照）

大賞については、6月14日（金）開催の「まちづくりと景観を考える全国大会」において、表彰式及び受賞団体による活動発表を行います。

1. 大賞（国土交通大臣賞）

部門	受賞地区名／受賞活動名	所在地／活動範囲
都市空間部門	大分駅南地区	大分県大分市
景観まちづくり活動・教育部門	元久々利まちづくり委員会“城守隊” 久々利城跡整備活動	岐阜県可児市

2. 表彰式（まちづくりと景観を考える全国大会）

日時：令和元年6月14日（金）13:30～16:00（開場12:30）

場所：東京都文京区 住宅金融支援機構本店内 「すまい・るホール」

※ 詳細は、別紙参照

【問い合わせ先】 国土交通省 代表：03-5253-8111
都市局公園緑地・景観課 広田、山崎（内線32982、32985）
電話：03-5253-8954（直通）、FAX：03-5253-1593
住宅局市街地建築課 松野、牧田（内線39602、39654）
電話：03-5253-8515（直通）、FAX：03-5253-1631