

1. 業務名

業務名	R 8 大阪国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市城東区今福西 2 丁目 1 2 番 3 5 号他 （大阪国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1)	事務所名	大阪国道事務所		
2)	履行期間	281 日間	自	令和8年6月12日
			至	令和9年3月19日
3)	設計説明	本業務は、大阪国道事務所が施行する各事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等を行う業務である。		
4)	業務内容			
	○主な数量	木造建物の調査及び算定（再算定）2 棟 附帯工作物の調査及び算定（再算定）7 箇所 附帯工作物点検・調製確認 6 箇所他		

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 大阪国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	9,400,000	
業務原価	式	1	6,110,477	
直接原価	式	1	4,085,185	
直接人件費	式	1	3,760,988	
再算定業務	式	1	1,620,407	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定) B 400㎡以上 600㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	台	4		機械設備の見積 (再算定) 類似機械無
	箇所	6		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡以上 (再算定) 1,000㎡未満
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 店 舗 150㎡以上 (再算定) 350㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 事務所 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 (再算定)
	所有者	7		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)
	箇所	2		独立工作物の 見積 類似独立工作物無し (再算定)
用地調査点検等 技術業務	式	1	2,140,581	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	9		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定
	棟	3		非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 100㎡未満 図面等・算定
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地 A 図面等・算定
	箇所	3		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 1,000㎡以上 図面等・算定 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業 B 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		動産 点検・調製確認 事務所 50㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 1,000㎡以上 1,500㎡未満 図面等・算定
	事業所	2		動産 点検・調製確認 倉庫 1,500㎡以上 2,000㎡未満 図面等・算定
	所有者	4		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	3		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	10		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	枚	3		図面作成 A 1 ・ A 2 程度
	業務	1		成果物の とりまとめ

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	324,197	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,025,292	
その他原価	式	1	2,025,292	
一般管理費等	式	1	3,289,523	
一般管理費等	式	1	3,289,523	
業務価格	式	1	9,400,000	