

1. 業務名

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 業務名  | R 8 大阪国道事務所国道 1 6 5 号香芝柏原改良事業物件調査等業務 |
| 履行場所 | 奈良県香芝市穴虫地先 ～ 同市田尻地先                  |

2. 業務内容

|                                                                                           |  |              |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|----------------------------|
| 1) 事務所名 大阪国道事務所                                                                           |  |              |                            |
| 2) 履行期間                                                                                   |  | 248 日間       | 自 令和8年6月24日<br>至 令和9年2月26日 |
| 3) 設計説明 本業務は、大阪国道事務所の施行する国道 1 6 5 号香芝柏原改良事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件の調査及び補償金算定等の業務を行うものである。 |  |              |                            |
| 4) 業務内容                                                                                   |  |              |                            |
| ○主な数量                                                                                     |  | 木造建物の調査及び算定  | 2 棟                        |
|                                                                                           |  | 非木造建物の調査及び算定 | 3 棟                        |
|                                                                                           |  | 附帯工作物の調査及び算定 | 7 箇所他                      |

| 積 算 内 訳 書                            |    |    |            |                  |
|--------------------------------------|----|----|------------|------------------|
| 項目／工種／種別                             | 単位 | 数量 | 金 額        | 細 別 内 訳          |
| R 8 大阪国道事務所国道 1 6 5 号香芝柏原改良事業物件調査等業務 |    |    |            |                  |
| 用地調査等業務                              | 式  | 1  | 13,250,000 |                  |
| 業務原価                                 | 式  | 1  | 8,612,747  |                  |
| 直接原価                                 | 式  | 1  | 5,763,175  |                  |
| 直接人件費                                | 式  | 1  | 5,291,686  |                  |
| 用地調査等<br>打合せ協議                       | 式  | 1  | 507,730    |                  |
|                                      | 業務 | 1  |            | 打合せ協議 業務着手時      |
|                                      | 回  | 3  |            | 打合せ協議 中間打合せ      |
|                                      | 業務 | 1  |            | 打合せ協議 成果物納入時     |
|                                      | 業務 | 1  |            | 作業計画の策定 作業計画案の作成 |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別     | 単位  | 数量 | 金 額       | 細 別 内 訳                                            |
|--------------|-----|----|-----------|----------------------------------------------------|
| 建物等の調査       | 式   | 1  | 3,497,406 |                                                    |
|              | 業務  | 1  |           | 現地踏査                                               |
|              | 棟   | 1  |           | 木造建物の<br>調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満                      |
|              | 棟   | 1  |           | 木造建物の<br>調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上<br>200㎡未満           |
|              | 棟   | 3  |           | 非木造建物の<br>調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満<br>用途区分ハ           |
|              | 事業所 | 1  |           | 機械設備の<br>調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満                     |
|              | 戸   | 1  |           | 附帯工作物の<br>調査及び算定 調査・算定 農家敷地<br>A                   |
|              | 箇所  | 3  |           | 附帯工作物の<br>調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上<br>2,000㎡未満 |
|              | 箇所  | 3  |           | 附帯工作物の<br>調査及び算定 調査・算定 独立工作物                       |
| 営業その他の<br>調査 | 式   | 1  | 1,210,137 |                                                    |

| 積 算 内 訳 書    |     |    |         |                                                           |
|--------------|-----|----|---------|-----------------------------------------------------------|
| 項目／工種／種別     | 単位  | 数量 | 金 額     | 細 別 内 訳                                                   |
| 営業その他の<br>調査 | 事業所 | 1  |         | 営 業に関する<br>調査及び算定<br>調査・算定<br>営業B                         |
|              | 事業所 | 1  |         | 動 産に関する<br>調査及び算定<br>調査・算定<br>事務所<br>50㎡未満                |
|              | 事業所 | 1  |         | 動 産に関する<br>調査及び算定<br>調査・算定<br>倉 庫<br>1,000㎡以上<br>1,500㎡未満 |
|              | 事業所 | 2  |         | 動 産に関する<br>調査及び算定<br>調査・算定<br>倉 庫<br>1,500㎡以上<br>2,000㎡未満 |
|              | 所有者 | 4  |         | その他通損に<br>関する算定<br>移転雑費                                   |
| 消費税等調査       | 式   | 1  | 76,413  |                                                           |
|              | 事業者 | 2  |         | 営業調査等を<br>伴わない                                            |
|              | 事業者 | 1  |         | 営業調査等を<br>伴う                                              |
| 直接経費（積上げ部分）  | 式   | 1  | 471,489 |                                                           |
|              | 式   | 1  |         | 材料費等                                                      |

| 積 算 内 訳 書 |    |    |            |         |
|-----------|----|----|------------|---------|
| 項目／工種／種別  | 単位 | 数量 | 金 額        | 細 別 内 訳 |
|           | 式  | 1  |            | 旅費交通費   |
| その他原価     | 式  | 1  | 2,849,572  |         |
| その他原価     | 式  | 1  | 2,849,572  |         |
| 一般管理費等    | 式  | 1  | 4,637,253  |         |
| 一般管理費等    | 式  | 1  | 4,637,253  |         |
| 業務価格      | 式  | 1  | 13,250,000 |         |
|           |    |    |            |         |
|           |    |    |            |         |
|           |    |    |            |         |
|           |    |    |            |         |