

1. 業務名

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 業務名  | 国道 1 7 1 号茨木市西河原地区土地評価業務          |
| 履行場所 | 自：大阪府茨木市西河原三丁目地先 至：大阪府茨木市三島丘一丁目地先 |

2. 業務内容

|    |       |                                                                         |                      |  |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 1) | 事務所名  | 大阪国道事務所                                                                 |                      |  |
| 2) | 履行期間  | 204 日間                                                                  | 自 令和 7 年 6 月 6 日     |  |
|    |       |                                                                         | 至 令和 7 年 1 2 月 2 6 日 |  |
|    |       |                                                                         |                      |  |
| 3) | 設計説明  | 本業務は、大阪国道事務所が施行する国道 1 7 1 号西河原交差点改良事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価を行うものである。 |                      |  |
|    |       |                                                                         |                      |  |
| 4) | 業務内容  |                                                                         |                      |  |
|    | ○主な数量 | 標準地作成                                                                   | 1 箇所                 |  |
|    |       | 地域区分及び標準地選定業務                                                           | 1 区分                 |  |
|    |       | 標準地価格の算定業務                                                              | 1 標準地                |  |
|    |       | 各画地評価額算定業務                                                              | 8 画地                 |  |
|    |       | 残地補償算定業務                                                                | 3 画地                 |  |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別                 | 単位 | 数量 | 金 額       | 細 別 内 訳          |
|--------------------------|----|----|-----------|------------------|
| 国道 1 7 1 号茨木市西河原地区土地評価業務 |    |    |           |                  |
| 用地調査等業務                  | 式  | 1  | 4,310,000 |                  |
| 業務原価                     | 式  | 1  | 2,804,771 |                  |
| 直接原価                     | 式  | 1  | 1,876,798 |                  |
| 直接人件費                    | 式  | 1  | 1,723,257 |                  |
| 用地調査等<br>打合せ協議           | 式  | 1  | 519,020   |                  |
|                          | 業務 | 1  |           | 打合せ協議 業務着手時      |
|                          | 回  | 3  |           | 打合せ協議 中間打合せ      |
|                          | 業務 | 1  |           | 打合せ協議 成果物納入時     |
|                          | 業務 | 1  |           | 作業計画の策定 作業計画案の作成 |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別       | 単位    | 数量    | 金 額         | 細 別 内 訳             |
|----------------|-------|-------|-------------|---------------------|
| 用地調査等<br>打合せ協議 | 業務    | 1     |             | 所要作業時間<br>等調査 旅費交通費 |
| 土地評価           | 式     | 1     | 1, 204, 237 |                     |
|                | 業務    | 1     |             | 現地踏査                |
|                | 業務    | 1     |             | 地域区分<br>標準地選定 1 区分  |
|                | 標準地   | 1     |             | 標準地価格<br>の算定業務      |
|                | 100画地 | 0. 08 |             | 各画地評価<br>格算定業務      |
|                | 100画地 | 0. 03 |             | 残地補償<br>算定業務        |
|                | 業務    | 1     |             | 所要作業時間<br>等調査       |
| 直接経費（積上げ部分）    | 式     | 1     | 153, 541    |                     |
|                | 式     | 1     |             | 材料費等                |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金 額         | 細 別 内 訳 |
|----------|----|----|-------------|---------|
|          | 式  | 1  |             | 旅費交通費   |
| その他原価    | 式  | 1  | 927, 973    |         |
| その他原価    | 式  | 1  | 927, 973    |         |
| 一般管理費等   | 式  | 1  | 1, 505, 229 |         |
| 一般管理費等   | 式  | 1  | 1, 505, 229 |         |
| 業務価格     | 式  | 1  | 4, 310, 000 |         |
|          |    |    |             |         |
|          |    |    |             |         |
|          |    |    |             |         |
|          |    |    |             |         |