

1. 業務名

業務名	国道 1 7 1 号茨木市域他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府茨木市西河原二丁目地先から大阪府高槻市南芥川町地先まで

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所		
2) 履行期間	222 日間	自 令和 7 年 8 月 2 1 日	
		至 令和 8 年 3 月 3 1 日	
3) 設計説明	本業務は、大阪国道事務所が施行する国道 1 7 1 号交通安全事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件移転料等補償費点検及び関連資料の作成整理等を行う業務である。		
4) 業務内容	主な内容 ・移転工法案検討（移転工法案の作成・300㎡） 3（権利者） ・機械設備の調査及び算定（B・400～600㎡） 1（事業所） ・用地調査点検等技術業務 （附帯工作物点検・調整確認、工場敷地500～1,400㎡） 1（箇所）		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
国道 1 7 1 号茨木市域他物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	13,310,000	
業務原価	式	1	8,651,900	
直接原価	式	1	5,784,264	
直接人件費	式	1	5,325,230	
建物等の調査	式	1	1,476,511	
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	権利者	2		建物の残地移転要件 調査・算定 該当性の 検討
	計画案	2		建物計画案の策定 建物計画案の 策定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
移転工法案の 検討	式	1	1,846,070	
	事業所	1		敷地使用実態の調査 敷地使用実態の調査 800㎡以上 1,300㎡未満
	事業所	1		移転工法案の作成 800㎡以上 1,300㎡未満
	事業所	1		機械設備設計 B 400㎡以上 600㎡未満
	台	3		機械設備の見積 類似機械無
	業務	1		所要作業時間等調査
再算定業務	式	1	663,836	
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 (再算定) A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 (再算定) A 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 B 400㎡以上 (再算定) 600㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡以上 (再算定) 1,000㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 事務所 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 工 場 150㎡以上 (再算定) 350㎡未満
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,338,813	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	8		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備 C 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	権利者	2		建物残地移転要 建物等の残地移 件点検調製確認 転要件の該当性 図面等・算定
	店舗	1		動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満
	所有者	2		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	5		消費税等調査 点検・調製確認
	事業所	1		敷地実態(移転) 敷地使用実態調 点検・調製確認 査(移転工法) 1,300㎡以上 2,000㎡未満
直接経費(積上げ部分)	式	1	459,034	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2, 867, 636	
その他原価	式	1	2, 867, 636	
一般管理費等	式	1	4, 658, 100	
一般管理費等	式	1	4, 658, 100	
業務価格	式	1	13, 310, 000	