



近畿地方整備局 大阪国道事務所
資料配布

配布日時	平成29年12月27日 14時00分
------	-----------------------

(大阪市 同時発表)

件名	<b>御堂筋で道路空間活用の事業予定者が決定</b> ～地域の賑わいづくりに繋がる道路空間を目指して～
----	--

概要	<p><b>【事業予定者決定】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>応募申込者より提案された企画について、外部有識者からなる選定会議での意見を参考にして事業予定者を選定した。</li> </ul> <p><b>【事業予定者について】</b></p> <p>事業予定者：南海不動産株式会社</p> <p>大阪国道事務所：<a href="http://www.kkr.mlit.go.jp/osaka/commu/mido/index.html">http://www.kkr.mlit.go.jp/osaka/commu/mido/index.html</a></p> <p>浪速区役所：<a href="http://www.city.osaka.lg.jp/hodoshiryo/naniwa/0000420494.html">http://www.city.osaka.lg.jp/hodoshiryo/naniwa/0000420494.html</a></p> <p><b>【経緯】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>現在、国道25号<sup>もとまち</sup>元町2丁目交差点（大阪市浪速区<sup>なんぼなか</sup>難波中1丁目12番地先）にて共同溝立坑事業を推進中。</li> <li>工事完成後は「御堂筋」の南端に約1,300㎡の空間が生まれる。</li> <li>当該地を適切に維持管理しつつ、賑わいづくりの拠点として活用して頂ける事業者を大阪市浪速区役所と連携して8月1日より募集を開始。</li> </ul> <p><b>【募集内容について】</b></p> <p>対象地：大阪市浪速区難波中1丁目12番地先</p> <p>敷地面積：約1,300㎡</p>
----	--

取扱い	—
-----	---

配布場所	近畿建設記者クラブ 大手前記者クラブ
------	-----------------------

問合せ先	<p>国土交通省 近畿地方整備局 大阪国道事務所</p> <p>副 所 長 横井 耕二 (内線205)</p> <p>地域調整課長 滋野 勝稔 (内線461)</p> <p>電話 06-6932-1421 FAX 06-6932-8401</p> <p>大阪市浪速区役所</p> <p>市民協働課長 小原 聡</p> <p>電話 06-6647-9713 FAX 06-6633-8270</p>
------	--

## 報道発表資料

### 御堂筋・元町 2 丁目交差点の道路空間活用事業予定者を決定しました。

問合せ先：浪速区役所市民協働課(06-6647-9713)

平成 29 年 12 月 27 日 14 時発表

同時資料提供：近畿建設記者クラブ 大手前記者クラブ

大阪市浪速区役所では、国土交通省近畿地方整備局大阪国道事務所と連携し、御堂筋の南端に位置する元町 2 丁目交差点（大阪市浪速区難波中 1 丁目 12 番地先）での御堂筋共同溝立坑工事完了後の道路空間の活用を図るため、公募型プロポーザル方式により維持管理と賑わいづくり等の目的で活用する事業者を募集しておりましたが（平成 29 年 8 月 1 日付けで報道発表済み）、このたび次のとおり事業予定者を決定いたしました。

平成 30(2018)年 9 月頃の供用開始に向け、今後、関係官公署等との協議を行うなど、準備を進めてまいります。

#### 1. 物件の概要

所在地 大阪市浪速区難波中 1 丁目 12 番地先

敷地面積 約 1,300 平方メートル

#### 2. 事業予定者

南海不動産株式会社

#### 3. 事業予定者の計画内容の概要

仮称「JUNGLE namba(ジャングル なんば)」



**JUNGLE**  
namba

- ・都市の中心にしながら、緑の中で憩える遊び場として、バーベキューブースやオープンカフェなどを常設します。
- ・更衣室やシャワーを備えたウォーキング、ランニングステーションとして、スポーツを通じた健康増進、街の魅力発見の機会を提供します。
- ・道路空間という条件を踏まえ、事務所やトイレはトレーラーハウス等の仮設物で設置します。

※詳細については、今後の協議・調整により変更となることがあります。

#### 4. 募集・応募の状況

実施要領の公表	平成 29 年 8 月 1 日
現地見学会の実施	平成 29 年 9 月 5 日（4社参加）
申込受付日	平成 29 年 11 月 29 日・30 日（1社提出）
企画提案審査	平成 29 年 12 月 19 日
事業予定者公表	平成 29 年 12 月 27 日

#### 5. 担当

《企画提案の結果、まちづくりに関すること》

大阪市浪速区役所市民協働課 電話 06-6647-9713

《元町2丁目交差点の道路空間に関すること》

国土交通省近畿地方整備局大阪国道事務所 電話 06-6932-1447

「御堂筋・元町2丁目交差点道路空間活用事業者募集」審査委員会開催結果について

浪速区役所では、「御堂筋・元町2丁目交差点道路空間活用事業者募集」の実施にあたり、公募型プロポーザル方式により事業予定者を選定するため、外部の有識者等からなる選定会議を設置し、審査を行った。その結果を踏まえ、このたび次のとおり事業予定者を選定した。

1 委託予定事業者

名 称 南海不動産株式会社

2 選定委員会・審査経過の概要

(1) 申請の経過

募集開始 8月1日(火)  
 申請受付期間 11月29日(水)～11月30日(木)

(2) 審査の経過

選定会議 12月19日(火)

(3) 審査内容及び選定結果

応募事業者 1団体

区役所担当者から本件の公募概要等を確認したのち、事業者によるプレゼンテーション及び質疑応答を踏まえ、委員4名による合議により、評価項目に沿って審査を行った。

◇「御堂筋・元町2丁目交差点道路空間活用事業者募集」公募型プロポーザル審査結果

評価項目	評価事項／評価の観点	配点	A社		
安全性・実現性	安全確保 リスクマネジメント	○交差点内かつ島状の敷地という特性に鑑み、歩行者・利用者の安全確保を念頭においた提案となっているか ○事故発生時の緊急対応などを講じているか	15点 ×4人	42	81 /120
	運営体制 準備計画	○事業規模・内容に応じた運営体制を確保しているか ○無理のない準備スケジュールを組んでいるか。また提案内容に十分な実現性が担保されているか ○類似実績・事業を有しているか	15点 ×4人	39	
企画内容	企画のオリジナリティ	○道路空間という特性を活かした提案となっているか ○立地のポテンシャルを活かした提案となっているか	30点 ×4人	67	155 /240

		○企画の先進性、独自性など特筆すべき内容となっているか			
	広報・集客アピール	○当該地のブランディング(名称含む)にかかる提案内容 ○当該地に誘客・誘導する具体的な仕掛け、及び広報・PR上の工夫は施されているか	10点 ×4人	29	
	維持管理 環境整備	○維持管理に関する提案 ○美観、環境面にかかる提案	10点 ×4人	32	
	地域・社会貢献	○周辺地域等との連携・協力が考慮に入れているか ○地域まちづくりに対するニーズ反映や、地域に対する貢献が盛り込まれているか	10点 ×4人	27	
経済性	合理性	○初期投資、維持管理経費トータルで適切かつ無理のない収支計画を提案しているか	5点 ×4人	12	27 /40
	効果性	○投資に対する効果、地域への波及等	5点 ×4人	15	
合 計			100点 ×4人	263	/400

### 3 選定会議 委員名・役職

(都市・環境政策に関する有識者)

立命館大学法学部教授・・・・・・・・・・・・・・・・村上 弘

(地域まちづくりに関する有識者)

大阪商業大学総合経営学部教授・・・・・・・・初谷 勇

(企画・広報PR・情報発信に関する有識者)

株式会社ラプレ取締役・・・・・・・・・・・・・・・・後藤 大典

(地域協働に関する有識者)

難波元町2西町会会長・・・・・・・・・・・・・・・・位上 謙二

〔 担当：大阪市浪速区役所市民協働課  
電話：06-6647-9734 〕