

桜橋駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■浸水対策施設（止水板）

【施設詳細】・車両用出入口:2か所
・歩行者用出入口:9か所

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	消耗品（クッションゴム）劣化及び 入庫口下枠の変形箇所を注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考 R8.6月の防災訓練時に、止水板が正常に設置できることを確認済み		

■浸水対策施設（排水ポンプ）

【施設詳細】湧水ポンプ4基、エレベーターピット内ポンプ1基

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.4
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	ポンプ・配管における錆の進行を注視 及び付属品（フロートスイッチ・ケーブル）の 劣化の進行を注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.4
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

桜橋駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■電気関係施設（受変電設備）
【施設詳細】受変電設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	各高圧機器・高圧ケーブルの絶縁抵抗値の低下・劣化、PCB含有機器については注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、絶縁不良等の機能低下、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

■電気関係施設（非常用発電機）
【施設詳細】非常用発電機 1台、蓄電池設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	蓄電池の電圧低下及び外観（変形）について注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.3
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、電圧低下状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

桜橋駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■防火施設（消火設備）

【施設詳細】消火器具、スプリンクラー設備、泡消火設備、
連結送水管、防火扉、防火シャッター

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	【連結送水管】 ・送水口の蓋（保護用アクリル板）の破損
修繕	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	【連結送水管】 送水口の蓋（アクリル板）交換
修繕までの代替措置	時期	R8.6【済】
	実施者	運営事業者
	内容	プラスチック板で代用
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	ポンプ作動状況、火災表示・警報、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	【スプリンクラー設備】 ・スプリンクラーの稼働状況が受信機で表示されない※スプリンクラーは正常に作動
修繕	時期	R8.10
	実施者	国
	内容	スプリンクラーの稼働状況を受信機へ伝達する装置（アラーム弁）の交換
修繕までの代替措置	時期	火災時に都度確認
	実施者	運営事業者
	内容	スプリンクラーの稼働状況を目視確認
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	ポンプ作動状況、火災表示・警報、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

桜橋駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■防火施設（消火設備）

【施設詳細】消火器具、スプリンクラー設備、泡消火設備、
連結送水管、防火扉、防火シャッター

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	【防火扉】 ・出口部の防火扉が自動で閉鎖できない
修繕	時期	R8.12
	実施者	運営事業者
	内容	防火扉ヒンジ交換
修繕までの代替措置	時期	火災時に都度実施
	実施者	運営事業者
	内容	火災時は手動により閉鎖させる
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	防火シャッター消耗品（ワイヤー等）の劣化を注視
修繕	時期	
	実施者	
	内容	
修繕までの代替措置	時期	
	実施者	
	内容	
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

桜橋駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

■防火施設（警報設備）

【施設詳細】 自動火災報知設備、非常警報器具

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	正常
	内容	-
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
	修繕までの代替措置	-
	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

■避難誘導用施設（避難誘導設備）

【施設詳細】 誘導灯・誘導標識、避難器具、非常コンセント設備
無線通信補助設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	【誘導灯】 ・器具（蛍光灯ソケット部）の接触不良
修繕	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	【誘導灯】 器具交換
	修繕までの代替措置	-
	時期	R8.6【済】
	実施者	運営事業者
	内容	代替の案内表示を設置
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態
経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態