

賃貸マンションを活かしハードとソフトを一緒に創る

「直径 100m からのまちづくり」

株式会社 SASI DESIGN ○近藤清人

1. 活動方針・目的

賃貸マンションをリノベーションや新築し、ハードのデザインをしながら、にぎわいをもたらすソフトを一緒に提供する事で、補助金に頼らないビジネス主体の開かれたまちづくりを行う。

2. 活動内容

シャッター街となりつつあった存在した店舗付き住宅や、駐車場であった土地をリノベーション、新築マンションをデザイン、建築を行う事で、お互いの建物同士がシナジーを効かせ、INNO TOWN(イノタウン)という直径 100m の小さいまちを形成した。

その中心となる新築物件のデザインに当たり、建築後に想定するマルシェやイベントなどのサービスを行いやすい様に、あえて「隙間」を重視したデザインを行った。

さらに、その「隙間」を単なる共用部分とせず、周辺店舗が積極的に使い、にぎわいを創出する為にまちの為にいい店舗をリーシング。その活動のコアや住民の公民館活動としても使える為のカフェを併設し、自主運営 (SASI DESIGN) する。

また、建築中にも「まち開き」と称して、積極的に周辺住民の方と触れ合うマルシェや、まちづくりイベントを開催し、「自分たちのまちは、自分たちで作る」という機運を高めた。

建築竣工後、まちの中心部となるカフェにて、住民参加型のマルシェや、交流を促す為の様々なイベントを行い、にぎわいだけでなく、少しずつコミュニティ形成をして広げていきつつある。

3. 他の活動団体の参考となる事例

補助金に頼らず、ビジネスとしての収支を主体として考えながらも、まちの為になるソーシャルマインドをもって活動して来たこと。

4. 今後の課題等

更に交流人口を広げる為に、4 月以降に SASI DESIGN のクライアント (遠方などあり) を含めた、デザインスクールと異業種交流を行うにあたり、宿泊施設を弊社内に併設予定。旅行業の許可などの問題が発生している。民泊ではダメなのか? など課題が残る。



直径100mからのまちづくりデザイン

SASI
DESIGN

DAMAYA
COMPANY
CO., LTD

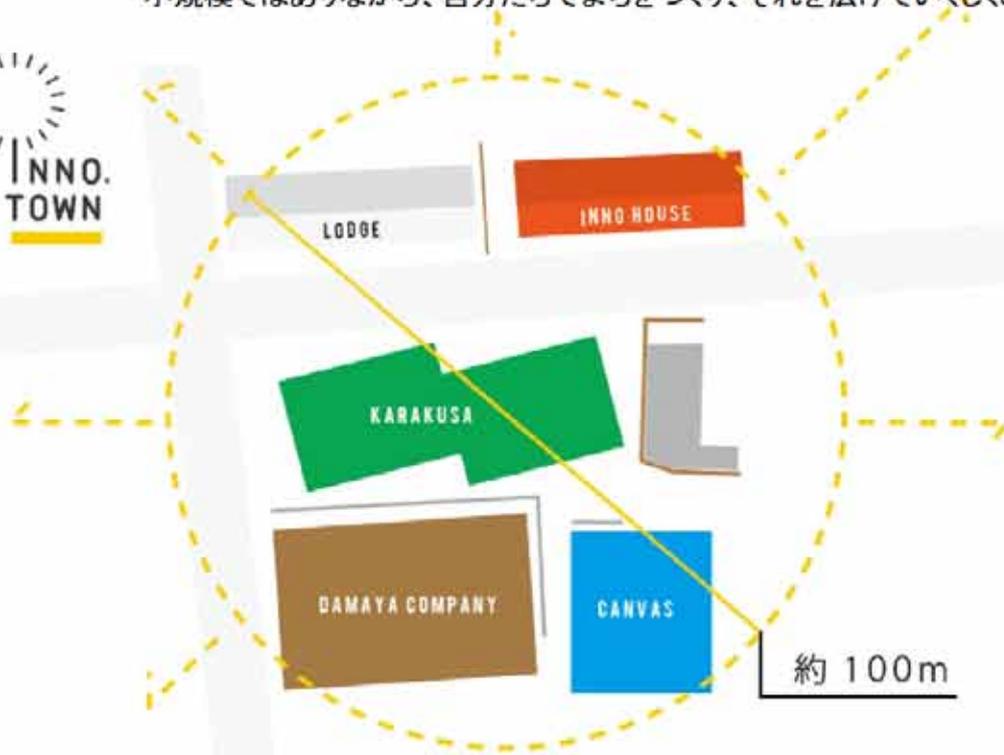
発表者 株式会社SASI DESIGN 近藤清人

DAMAYA COMPANYは「つくる賃貸」で町を楽しくする
ただすむだけでなく、「まち」としてのコミュニティを形成しつつあった

NEW
PROJECT

直径100mからのまちづくり

小規模ではありながら、自分たちでまちをつくり、それを広げていくしくみづくり



僕たちの まち開きイベントとしての上棟式&マルシェ



内部見学会とまちづくりトークセッション



住民やまちの人がつながる「公民館の様なカフェ」





今後の展開

カフェ(SASI DESIGN運営)内での、まちづくり系デザインスクール開催(4月予定)
SASI DESIGNの現在のクライアントを含めた異業種交流イベント開催
遠方からのお客様の為に宿泊施設も併設予定(4月予定)

異業種交流

