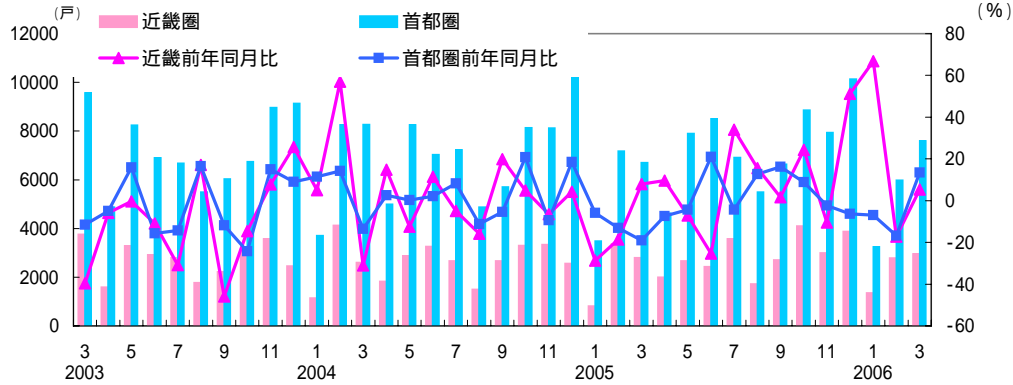


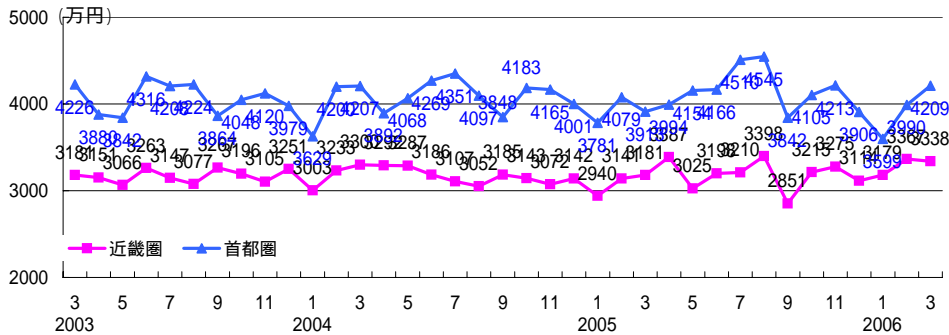
3月の近畿圏のマンション発売戸数は前年同月比5.3%増の2,951戸、 契約率は前年同月から1.1ポイント下落の70.9%。

資料) (株)不動産経済研究所「マンション市場動向」
(2006年4月12日公表)

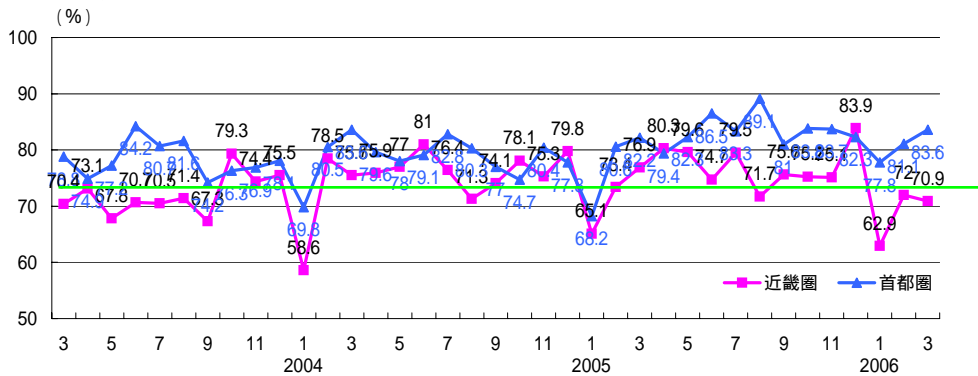
1. 新規発売戸数の推移



2. 新築マンション価格の推移



3. 新規販売戸数に対する契約率の推移



4. 府県別の状況

府県	発売戸数(戸)	契約率	平均価格(万円)	1㎡当り価格(万円)
大阪都市部	1,177	74.2%	3,414	47.4
大阪府	817	75.9%	3,427	44.7
神戸都市部	283	70.3%	3,050	40.2
兵庫県下	400	58.5%	3,446	43.9
京都市部	48	12.5%	2,967	39.5
京都府下	-	-	-	-
奈良県	128	69.5%	2,926	36.5
滋賀県	98	71.4%	2,802	36.3
和歌山県	-	-	-	-

5. 各府県市の全体比(1~3月)

