

1. 業務名

業務名	管内土地関係他用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区住吉東町地先他（六甲砂防事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所
2) 履行期間	日間
	自 契約締結日の翌日から 至 令和8年3月31日まで
3) 設計説明	本業務は、六甲砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、進捗状況を確認するための工程管理補助若しくは成果の点検・調製確認又は用地関係資料の作成等の業務を行うものである。
4) 業務内容	
用地測量	一式
消費税等調査	一式
再算定業務	一式
用地調査点検等技術業務	一式

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
管内土地関係他用地調査点検等技術業務				
用地測量業務	式	1	4,440,000	
直接測量費	式	1	2,417,750	
直接人件費等	式	1	2,337,400	
用地測量	式	1	2,337,400	
	回	1		打合せ 中間打合せ
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	1		公図等の転写
	10,000㎡	1		地積測量図 転写
	10,000㎡	1		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1		権利者確認 調査 当初
	10人	1		権利者確認 調査 追跡
	10,000㎡	1		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.1		復元測量
	10,000㎡	1		境界確認
	10,000㎡	1		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1		境界測量
	10,000㎡	1		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1		境界点間 測量

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.5		面積計算
	10,000㎡	0.5		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.5		用地平面図 作成 1／500
直接経費	式	1	80,350	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,022,250	
諸経費	式	1	2,022,250	
用地調査等業務	式	1	15,970,000	
業務原価	式	1	10,412,077	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接原価	式	1	6,985,442	
直接人件費	式	1	6,363,297	
消費税等調査	式	1	27,884	
	事業者	1		営業調査等を伴わない
再算定業務	式	1	107,189	
	戸	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	1		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	3		建物の再算定 (修正率) 木造、木造特殊 (再算定) 、非木造建物
	戸	1		附帯工作物の再 住宅敷地A (立 算定 (修正率) 竹木含む) (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	1		附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 住宅敷地C（立竹木含む）
	箇所	1		附帯工作物の再算定（修正率）（再算定） 工場等の敷地（立竹木含む） 4,000㎡以上 8,000㎡未満
用地調査点検等 技術業務	式	1	6,228,224	
	業務	1		打合せ協議（点検等技術） 業務着手時
	回	9		打合せ協議（点検等技術） 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議（点検等技術） 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
	業務	1		所要作業時間等調査 旅費交通費
	回	1		用地調査等の工程管理補助（打合せ）
	回	1		用地調査等の工程管理補助 工程管理補助

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		動産 5,000㎡以上 点検・調製確認 倉庫 7,000㎡未満 図面等・算定
	所有者	1		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	1		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	1		資料作成 (定型)
	枚	340		資料作成 (非定型)
	枚	340		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	622,145	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		その他経費
	回	10		立会謝金
その他原価	式	1	3,426,635	
その他原価	式	1	3,426,635	
一般管理費等	式	1	5,557,923	
一般管理費等	式	1	5,557,923	
業務価格	式	1	20,410,000	