

1. 業務名

業務名	R 8 明神第二堰堤土地評価業務
履行場所	兵庫県神戸市須磨区明神町 4 丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所	
2) 履行期間	日間	自 契約締結日の翌日から 至 令和 8 年 1 2 月 2 8 日まで
3) 設計説明	本件は、六甲山系砂防事業 明神第二堰堤事業の用地取得に必要な土地評価等を行うものである。	
4) 業務内容	土地評価 標準地作成 1 箇所	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 明神第二堰堤土地評価業務				
用地調査等業務	式	1	4,220,000	
業務原価	式	1	2,743,474	
直接原価	式	1	1,835,781	
直接人件費	式	1	1,685,596	
用地調査等 打合せ協議	式	1	507,730	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
土地評価	式	1	1,177,866	
	業務	1		現地踏査
	業務	1		地域区分 標準地選定 1 区分
	標準地	1		標準地価格 の算定業務
	100画地	0.06		各画地評価 格算定業務
直接経費（積上げ部分）	式	1	150,185	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	907,693	
その他原価	式	1	907,693	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	1,476,526	
一般管理費等	式	1	1,476,526	
業務価格	式	1	4,220,000	