

業 務 数 量 総 括 表

業 務 名	滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
-------	--------------------------

国土交通省 近畿地方整備局
滋賀国道事務所

1. 業務名

業務名	滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	滋賀県大津市竜が丘 4 番 5 号（滋賀国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	滋賀国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 契約日の翌日	
		至 令和8年3月31日	
3) 設計説明	本業務は、滋賀国道事務所が施行する事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償並びに、事業施行に伴う損害等の費用負担に関する業務の一部を行うものである。		
4) 業務内容	総括表記載のとおり		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	18,060,000	
業務原価	式	1	11,741,135	
直接原価	式	1	7,849,585	
直接人件費	式	1	7,226,649	
建物等の調査	式	1	4,233,620	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 B 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定 A 100㎡以上 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	台	1		機械設備の見積 類似機械有
	戸	2		附帯工作物の 住宅敷地 調査及び算定 C 調査・算定
	箇所	2		附帯工作物の 工場等の敷地 500㎡未満 調査及び算定 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の 工場等の敷地 1,000㎡以上 調査及び算定 2,000㎡未満 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の 工場等の敷地 2,000㎡以上 調査及び算定 4,000㎡未満 調査・算定
	箇所	1		附帯工作物の 独立工作物 調査及び算定 調査・算定
	権利者	1		建物の残地 該当性の 移転要件 検討 調査・算定
営業その他の 調査	式	1	424,612	
	店舗	1		動 産に関する 50㎡以上 調査及び算定 店 舗 150㎡未満 調査・算定
	店舗	2		動 産に関する 150㎡以上 調査及び算定 店 舗 350㎡未満 調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
	所有者	8		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	139, 420	
	事業者	5		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	296, 348	
	戸	1		附帯工作物の 住宅敷地 調査及び算定 A (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の 独立工作物 調査及び算定 (再算定)
	戸	1		動 産に関する 調査及び算定 一般住家 (再算定)
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	10		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定（修正率） （立竹木含む） 500㎡未満 （再算定）
	箇所	5		附帯工作物の再 算定（修正率） 独立工作物 （再算定）
用地調査点検等 技術業務	式	1	2, 132, 649	
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 業務着手時
	回	10		打合せ協議 （点検等技術） 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 1, 000㎡以上 図面等・算定 1, 500㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 100㎡以上 図面等・算定 200㎡未満
	戸	2		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地 C 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 1,000㎡以上 図面等・算定 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	権利者	1		建物残地移転要 建物等の残地移 件点検調製確認 転要件の該当性 図面等・算定
	所有者	6		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	5		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	100		資料作成 (非定型)
直接経費（積上げ部分）	式	1	622,936	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	3,891,550	
その他原価	式	1	3,891,550	
一般管理費等	式	1	6,318,865	
一般管理費等	式	1	6,318,865	
業務価格	式	1	18,060,000	