

## 業務数量総括表

業務名 R8滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
滋賀国道事務所

1. 業務名

業務名	R8滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	滋賀県大津市竜が丘4番5号（滋賀国道事務所管内）

2. 業務内容

1) 事務所名 滋賀国道事務所	
2) 履行期間	自 令和8年4月18日 至 令和9年3月31日
3) 設計説明	本業務は、滋賀国道事務所が施行する事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償並びに、事業施行に伴う損害等の費用負担に関する業務の一部を行うものである。
4) 業務内容	総括表記載のとおり

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
R8滋賀国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	19,530,000	
業務原価	式	1	12,697,026	
直接原価	式	1	8,488,650	
直接人件費	式	1	7,814,999	
建物等の調査	式	1	4,721,372	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	4		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	11		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物
営業その他の調査	式	1	136,194	
	戸	2		動産に関する調査及び算定 一般住家
	所有者	2		その他通損に関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	57,656	
	事業者	2		営業調査等を伴わない
移転工法案の検討	式	1	147,400	

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳		
移転工法案の 検討	事業所	1		敷地使用実態 の調査	敷地使用実態の 調査	500㎡以上 800㎡未満
再算定業務	式	1	1,544,965			
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	300㎡以上 450㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	戸	13		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A	
	戸	4		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家	
	店舗	3		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	50㎡以上 150㎡未満
	店舗	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	店 舗	150㎡以上 350㎡未満

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	11		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
	所有者	15		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	2		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	箇所	5		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,207,412	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	12		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	棟	2		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡未満

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 300㎡以上 450㎡未満
	棟	3		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 D 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	店舗	1		動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動産 点検・調製確認 店舗 図面等・算定 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	4		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 50㎡未満
	所有者	2		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	673,651	
	式	1		材料費等

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,208,376	
その他原価	式	1	4,208,376	
一般管理費等	式	1	6,832,974	
一般管理費等	式	1	6,832,974	
業務価格	式	1	19,530,000	