

1. 業務名

業務名	豊岡河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県豊岡市幸町地先他（豊岡河川国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1)	事務所名	豊岡河川国道事務所	
2)	履行期間	349 日間	自 令和7年4月17日 至 令和8年3月31日
3)	設計説明	本業務は、豊岡河川国道事務所の施行する河川及び道路事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する業務のうち、用地調査点検等の業務を行うものである。	
4)	業務内容	別紙総括表のとおり	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
豊岡河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地測量業務	式	1	1,260,000	
直接測量費	式	1	670,566	
直接人件費等	式	1	630,300	
用地測量	式	1	630,300	
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	0.5		復元測量
	10,000㎡	0.25		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.5		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.5		用地平面図 作成 1／500

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	40,266	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	589,434	
諸経費	式	1	589,434	
用地調査等業務	式	1	18,240,000	
業務原価	式	1	11,856,237	
直接原価	式	1	7,926,537	
直接人件費	式	1	7,297,494	
建物等の調査	式	1	560,899	

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物
営業その他の調査	式	1	1, 431, 680		
	事業所	1		営 業に関する調査及び算定 調査・算定	営業 A
	事業所	2		営 業に関する調査及び算定 調査・算定	営業 B
	戸	1		動 産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家
消費税等調査	式	1	83, 652		
	事業者	3		営業調査等を伴わない	
再算定業務	式	1	3, 412, 157		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	25		木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C
	1,000㎡	6		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 用材林 傾斜地
	10㎡	37		墳 墓の 調査及び算定 (再算定) A
	戸	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	2		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	3		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 (再算定)
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 (再算定) 150㎡未満
	世帯	1		その他通損に 仮住居等補償 関する算定 標準家賃調査有 (再算定)
	所有者	16		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)
	棟	16		建物の再算定 木造、木造特殊 (修正率) 、非木造建物 (再算定)
	戸	1		附帯工作物の再 住宅敷地A（立 算定（修正率） 竹木含む） (再算定)
	戸	3		附帯工作物の再 住宅敷地C（立 算定（修正率） 竹木含む） (再算定)
	戸	1		附帯工作物の再 農家敷地B 算定（修正率） （立竹木含む） (再算定)
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定（修正率） （立竹木含む） 500㎡未満 (再算定)
	箇所	2		附帯工作物の再 工場等の敷地 算定（修正率） （立竹木含む） 500㎡以上 (再算定) 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 1,000㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 2,000㎡未満 （再算定）
	箇所	1		附帯工作物の再 工場等の敷地 8,000㎡以上 算定（修正率） （立竹木含む） 12,000㎡未満 （再算定）
	箇所	6		附帯工作物の再 算定（修正率） 独立工作物 （再算定）
用地調査点検等 技術業務	式	1	1,809,106	
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 業務着手時
	回	10		打合せ協議 （点検等技術） 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 （点検等技術） 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の 作成
	枚	160		資料作成 （定型）
	枚	30		資料作成 （非定型）

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	枚	5		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	枚	10		図面作成 A 1 ・ A 2 程度
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	629, 043	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 929, 700	
その他原価	式	1	3, 929, 700	
一般管理費等	式	1	6, 383, 763	
一般管理費等	式	1	6, 383, 763	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務価格	式	1	19,500,000	