

1. 業務名

業務名	R 8 和歌山河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県日高郡由良町地先～奈良県五條市二見地先

2. 業務内容

1) 事務所名	和歌山河川国道事務所		
2) 履行期間	327 日間	自	令和 8 年 5 月 9 日
		至	令和 9 年 3 月 3 1 日
3) 設計説明	<p>本業務は、和歌山河川国道事務所における道路及び河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。</p>		
4) 業務内容	<p>本業務は、和歌山河川国道事務所の施行する道路及び河川の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地交渉等資料の作成等の業務を行うものである。</p>		

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
R 8 和歌山河川国道事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務		1	25,980,000	
業務原価	式	1	16,889,012	
直接原価	式	1	11,291,220	
直接人件費	式	1	10,395,158	
建物等の調査	式	1	1,752,920	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	設備当たり	2		生産設備の 調査及び算定 調査・算定	A 300㎡以上 500㎡未満
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物
消費税等調査	式	1	345,936		
	事業者	12		営業調査等を 伴わない	
再算定業務	式	1	2,545,317		
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C 200㎡未満 用途区分ハ
	設備当たり	1		生産設備の 調査及び算定 (再算定)	A 800㎡以上 1,300㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	設備当たり	1		生産設備の 調査及び算定 (再算定) B 500㎡以上 800㎡未満
	戸	8		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 B
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 住宅敷地 C
	箇所	6		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定) 独立工作物
	1,000㎡	16		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 収穫樹 平坦地
	事業所	19		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	4		動 産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	34		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
用地調査点検等 技術業務	式	1	5,750,985	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作業計画の策定 作成
	棟	4		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ
	設備当り	1		生産設備 点検・調製確認 生産設備 A 図面等・算定 500㎡以上 800㎡未満
	設備当り	2		生産設備 点検・調製確認 生産設備 A 図面等・算定 800㎡以上 1,300㎡未満
	設備当り	2		生産設備 点検・調製確認 生産設備 B 図面等・算定 300㎡未満
	設備当り	1		生産設備 点検・調製確認 生産設備 B 図面等・算定 1,300㎡以上 2,000㎡未満

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
用地調査点検等 技術業務	戸	12		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	戸	2		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定
	戸	4		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定
	戸	9		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定
	戸	6		附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地B 図面等・算定
	箇所	7		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	1,000㎡	24.79		立竹木 点検・調製確認 収穫樹 平坦地 図面等・算定
	事業所	25		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定
	事業所	4		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡以上 150㎡未満 図面等・算定
	所有者	46		その他通損 点検・調製確認 移転雑費

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
用地調査点検等 技術業務	事業者	23		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	40		資料作成 (定型)
	枚	20		資料作成 (非定型)
	枚	20		図面作成 A3・A4程度
直接経費（積上げ部分）	式	1	896,062	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,597,792	
その他原価	式	1	5,597,792	
一般管理費等	式	1	9,090,988	

