

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成28年5月23日

分任支出負担行為担当官近畿地方整備局
大和川河川事務所長 大吞 智正



1. 一般競争に付する事項

(1) 調達案件の名称

及び数量

大和川改修事業柏原市域他不動産権利登記等業務
(電子入札対象案件)

契約予定数量 所有権移転15件外 41件

なお、別紙の予定数量はあくまで予定であり、実際の発注は増減が生ずる場合がある。

(2) 調達案件の概要

大和川河川事務所において、権利に関する登記業務を単価契約で行うものである。

(3) 履行期間

契約締結の翌日から平成29年3月31日まで

(4) 履行場所

大阪府藤井寺市川北3丁目8番33号
大和川河川事務所管内

(5) 入札方法

- ① 入札価格は、仕様書記載の項目のうち、基準単価項目(所有権移転 1件)に対して、本業務に要する一切の諸経費を含む単価について入札に付する。
- ② 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する金額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- ③ 電報及び郵送による入札は認めない。
- ④ 入札執行回数は、原則として2回を限度とする。

(6) 電子入札システムの利用

本案件は、入札及び証明書等の提出を電子入札システムで行う対象案件である。

なお、電子入札システムにより難しい場合は、紙入札方式参加願を提出するものとする。

2. 競争参加資格等

(1) 競争参加資格

- ① 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- ② 平成28・29・30年度国土交通省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「C」又は「D」等級に格付けされた近畿地域の競争参加資格を有する者であること。
- ③ 司法書士法第73条等の規定に違背することなく同法第3条第1項第1号から第5号の事務を行うことができる者であること。
- ④ 大和川河川事務所管内（大阪府、奈良県内）に事務所を有する司法書士、主たる事務所若しくは従たる事務所を有する司法書士法人又は主たる事務所を有する公共嘱託登記司法書士協会
- ⑤ 証明書等の受領期限の日から開札の時までの期間に、近畿地方整備局長から指名停止を受けている期間がないこと。
- ⑥ 電子入札システムによる場合は、電子認証（ICカード）を取得していること。
- ⑦ 分任支出負担行為担当官から入札説明書の交付を受けた者であること。
- ⑧ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者として、国土交通省が発注する業務等からの排除要請があり、当該状態が継続しているものでないこと。

3. 入札書の提出場所等

- (1) 入札書の提出場所及び契約条項を示す場所並びに当該入札に関する問い合わせ先
〒583-0001
大阪府藤井寺市川北3丁目8番33号
国土交通省 近畿地方整備局 大和川河川事務所 経理課 専門官
電話072-971-1381（内線216）
- (2) 入札説明書の交付場所 上記3.（1）に同じ
- (3) 入札説明書の交付期間
別表1のとおり。
- (4) 入札説明書の交付方法
記録媒体（CD-R）を持参又は郵送することにより電子データを交付する。持参による場合は（1）に記録媒体を持参すること。郵送による場合には、（1）宛に記録媒体、返信用の封筒（切手を貼付）、入札参加希望者の連絡先がわかるものを同封のうえ郵送すること。
- (5) 電子入札システムのURL
国土交通省電子入札システム
<https://e2odw.e-bisc.go.jp/CALS/Accepter/>
- (6) 電子入札システム及び紙入札方式による競争参加資格確認申請書及び証明書等の受領期限
別表1のとおり。
- (7) 電子入札システム及び紙入札方式による入札書の受領期限

別表1のとおり。

(8) 開札の日時及び場所

日時 別表1のとおり。

場所 近畿地方整備局 大和川河川事務所 入札室

4. その他

(1) 契約手続きに使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除

(3) 入札者に要求される事項

① 電子入札システムにより参加を希望する者は、所定の受領期限までに競争参加資格確認申請書及び証明書等を上記3.(5)に示すURLに提出しなければならない。

② 紙入札方式により参加を希望する者は、所定の受領期限までに競争参加資格確認申請書及び証明書等を上記3.(1)に示す場所に提出しなければならない。

なお、①、②いずれの場合も、開札日の前日までの間において、分任支出負担行為担当官から競争参加資格確認申請書及び証明書等の内容に関する照会があった場合には、説明しなければならない。

(4) 入札の無効

競争に参加する資格を有しない者のした入札、入札の条件に違反した入札及び電子入札システムを利用するためのICカードを不正に使用した者の入札は無効とする。

(5) 契約書作成の要否 要

(6) 落札者の決定方法

① 予算決算及び会計令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

② 落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条の調査を行うものとする。

(7) 手続きにおける交渉の有無 無

(8) その他

① 詳細は入札説明書による。

別表 1

3.(3)	入札説明書の交付期間	平成28年 5月23日(月) から 平成28年 6月 7日(火) までの 午前 9時00分から午後 4時00分まで (土曜日、日曜日及び祝日を除く。)
3.(6)	申請書及び証明書等の 受領期限	平成28年 6月 7日(火) 午後 4時00分
3.(7)	入札書の受領期限	平成28年 7月 4日(月) 午後 4時00分
3.(8)	開札の日時	平成28年 7月 5日(火) 午後 1時30分

予定数量

別紙

I. 登記に関する申請手続

種別	発注単位	数量	単価比率 (%)
1. 所有権保存	1件	0	60.000
2. 相続	1件	1	140.000
3. 所有権移転	1件	15	100.000
4. 用益権・担保権の設定	1件	0	89.664
5. 用益権・担保権の移転又は処分	1件	0	73.333
6. 登記名義人の表示変更・更正	1件	0	33.333
7. 抹消・変更・その他			
①所有権の登記	1件	0	80.000
②所有権以外の登記	1件	0	40.000

基準単価

II. 書類の作成、その他

種別	発注単位	数量	単価比率 (%)
1. 文案を要するもの(民法第903条の特別受益証明書等)	1枚	40	26.666
②その他	1枚	0	2.997
2. 文案を要しないもの(共同担保目録のみの作成)	1枚	0	6.666
3. 謄抄本・登記事項証明書・登記要約書又は印鑑証明書の請求及び受領(委任状作成を含む)	1通	0	6.666
4. 登記簿閲覧等(登記の申請手続の代理又は申請書類の作成若しくは申請行為代理に関する場合は除く)	1用紙	0	6.666

III. 割増料・相談業務

種別	発注単位	数量	単価比率 (%)
割増料 I 不動産の個数1個を超える分 1個につき	1個	0	6.666
割増料 II 区分建物所有権保存 敷地権の移転の登記の効力のあるもの	1件	0	53.333
その他のもの	1件	0	20.000
割増料 III 区分建物の所有権移転で、敷地権の移転の効力のあるもの	1件	0	53.333
相談業務 1時間につき	1時間	0	20.000