

企画競争実施結果

大和川管内不動産鑑定評価業務（その 1）

業務名 大和川管内不動産鑑定評価業務（その 2）

企画提案書を採用した企業等の名称、住所、代表者氏名	大和川管内不動産鑑定評価業務（その 1） 株式会社 みずほアプレイザル 大阪市中心区八千代ビル 4 F 代表取締役 山口 玄		
採用決定日	令和 7 年 6 月 1 8 日		
企画提案書提出者名称	ヒアリング選定	評価得点の合計	
株式会社 みずほアプレイザル	－	5 2 点	

【評価項目毎の評価得点】

別紙のとおり

評価項目	評価の着目点	配点	1
			株式会社みずほアプライザル
参加 される 資格 に 要求	予決令規定	－	○
	競争参加資格の認定	－	○
	会社更生法等	－	○
	指名停止期間	－	○
	不動産鑑定業者の登録	－	○
	不動産鑑定士の懲戒処分	－	○
	不動産鑑定業者の処分	－	○
	業務拠点	－	○
	暴排要請	－	○
実績 参加 及び 実 施 者 の 針	地価公示標準地の評価対象地域内における地価公示標準地の担当経験	3	0
	地価公示標準地の評価対象地域内における地価公示標準地の分科会の幹事経験	2	0
	地価調査基準地の評価対象地域内における地価調査基準地の担当経験	3	0
	地価調査基準地の評価対象地域内における地価調査基準地の分科会の幹事経験	2	0
	公共用地取得に係る住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	0
	公共用地取得に係る商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	0
	公共用地取得に係る宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価の実績件数	3	0
	一般鑑定評価に係る住宅地域の鑑定評価の実績件数	3	2
	一般鑑定評価に係る商業地域及び工業地域の鑑定評価の実績件数	3	1
	一般鑑定評価に係る宅地見込地地域、農地地域、林地地域及びその他地域の鑑定評価の実績件数	3	0
	特殊な案件の土地評価実績	4	4
	評価対象地域内における差押不動産等の評価実績	3	0
	評価対象地域に関する地価動向、不動産市況等の地域動向について	10	6
	取引事例の収集方法、収集件数、選択方法、補修正の考え方等について	10	6
	鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果の検証・照査等について	10	10
	一般的に鑑定実績が希薄な評価対象地域等を鑑定する場合の対応方法について	10	10
	当該評価対象地域の鑑定評価における特有の条件及び留意点について	10	5
	公共用地の取得に係る鑑定評価に特有の条件・留意点について	10	3
	鑑定評価能力向上のための取り組みについて	5	5
	ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	5	0
合 計		105	52
順位		－	1
特定結果		－	○