１．業務名

業務名	Ｒ８目安地区物件調査業務
履行場所	奈良県生駒郡斑鳩町目安地先

２．業務内容

１） 事務所名　大和川河川事務所

２） 履行期間　　130 日間　　自 令和8年10月20日
至 令和9年 2月26日

３） 設計説明

４） 業務内容

本業務は、大和川河川事務所の施行する大和川改修遊水地整備に必要な土地等の取得等に必要な物件の調査及び補償金算定を行うものである。

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
Ｒ８目安地区物件調査業務				
用地調査等業務	式	1	28,150,000	
業務原価	式	1	18,301,804	
直接原価	式	1	12,246,556	
直接人件費	式	1	11,244,658	
用地調査等 打合せ協議	式	1	416,330	
	業務	1		打合せ協議　業務着手時
	回	2		打合せ協議　中間打合せ
	業務	1		打合せ協議　成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定　作業計画案の作成

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
建物等の調査	式	1	10,451,173	
	棟	1		木造建物の調査及び算定調査・算定　B　70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定調査・算定　C　70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定調査・算定　C　70㎡以上130㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定　A　200㎡未満用途区分イ
	棟	4		非木造建物の調査及び算定調査・算定　B　200㎡未満用途区分ハ
	戸	4		附帯工作物の調査及び算定調査・算定　住宅敷地　A
	箇所	16		附帯工作物の調査及び算定調査・算定　工場等の敷地　500㎡未満
	箇所	6		附帯工作物の調査及び算定調査・算定　工場等の敷地　500㎡以上1,000㎡未満
	箇所	5		附帯工作物の調査及び算定調査・算定　工場等の敷地　1,000㎡以上2,000㎡未満

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
建物等の調査	箇所	10		附帯工作物の 調査及び算定　独立工作物 調査・算定
	業務	1		所要作業時間 等調査　現地踏査
	棟	8		所要作業時間 等調査　建物の調査
営業その他の 調査	式	1	227,420	
	事業所	10		動 産に関する 調査及び算定　倉　庫　50㎡未満 調査・算定
消費税等調査	式	1	149,735	
	事業者	5		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,001,898	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積　算　内　訳　書

項目／工種／種別	単位	数量	金　額	細　別　内　訳
その他原価	式	1	6,055,248	
その他原価	式	1	6,055,248	
一般管理費等	式	1	9,848,196	
一般管理費等	式	1	9,848,196	
業務価格	式	1	28,150,000	