

令和6年6月12日

阪神なんば線淀川福町地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	阪神なんば線淀川福町地区物件調査等業務
履行場所	大阪府大阪市西淀川区福町二丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所
2) 履行期間	令和6年6月13日から令和6年12月17日まで
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物等の調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	建物等の調査、営業その他の調査、消費税等調査

総 括 表

業 務 名 阪神なんば線淀川福町地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
淀川河川事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
阪神なんば線淀川福町地区物件調査等業務						
用地調査等業務	式	1		4,160,000		
業務原価	式	1		2,706,413		
直接原価	式	1		1,810,982		
直接人件費	式	1		1,662,826		
用地調査等 打合せ協議 業務着手時	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表	
打合せ協議 中間打合せ	回	3	84,500	253,500	第2号単価表	
打合せ協議 成果物納入時	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表	
作業計画の策定 作業計画案の作成	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表	
建物等の調査 現地踏査	業務	1	84,500	84,500	第5号単価表	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	542,334	542,334	第6号単価表
	建物の法令 適合性調査 調査・算定	(3) 木造建物 ・非木造建物		棟	1	79,564	79,564	第7号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	1	88,200	88,200	第8号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		戸	1	128,582	128,582	第9号単価表
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	50㎡未満	事業所	1	14,586	14,586	第10号単価表
	その他通損に 関する算定	移転雑費		所有者	1	25,080	25,080	第11号単価表
	その他通損に関 する算定(全て)	仮住居なし		世帯	3	68,100	204,300	第12号単価表
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			事業者	1	26,896	26,896	第13号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		148,156	
材料費等				式	1		116,397	第1号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		31,759	第2号内訳書
その他原価	式	1		895,431	
その他原価	式	1		895,431	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,453,587	
一般管理費等	式	1		1,453,587	
業務価格	式	1		4,160,000	
消費税等相当額	式	1		416,000	
業務費	式	1		4,576,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度					
										令和6年度-1(大阪府)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0. 50			0. 5000							0. 50	64, 800	32, 400
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 000	28, 500
		0. 50			0. 5000							0. 50	47, 200	23, 600
	人	＜内業(図面等)＞												
		人												
		人												
		人												
		人												
	人	＜内業(算定)＞												
		人												
		人												84, 500
		人												(変化率)
		人												
					業務内容									
					変化率 + 1									
単位当たり											84, 500			

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										84,500
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											84,500

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 <											

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度											
									令和6年度-1(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0. 50			0. 5000							0. 50	64, 800	32, 400						
		0. 50			0. 5000							0. 50	57, 000	28, 500						
		0. 50			0. 5000							0. 50	47, 200	23, 600						
	人	＜内業(図面等)＞																		
	人	＜内業(算定)＞																		
											84, 500									
					業務内容						(変化率)									
					変化率 + 1															
単位当たり											84, 500									

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00			1.65	64,800	106,920
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.00			3.59	57,000	204,630
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.00			2.34	47,200	110,448
技師 (C)	人				2.9500	1.00			2.95	38,400	113,280
技術員	人				0.2100	1.00			0.21	33,600	7,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										542,334
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											542,334

第7号単価表	建物等の調査		建物の法令 適合性調査 調査・算定		(3) 木造建物 ・非木造建物				単 価 年 度									
									令和6年度-1(大阪府)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員 主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞													
												0.0600	0.06	57,000	3,420			
												1.0600	1.06	47,200	50,032			
												0.6800	0.68	38,400	26,112			
	人	＜内業(図面等)＞			0.75 0.68													
	人	＜内業(算定)＞			0.06 0.31													
												79,564						
	業務内容											(変化率)						
	変化率 + 1																	
単位当たり					79,564													

第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 20			0. 3600				0. 36	57, 000	20, 520
技師 (B)	人	0. 20			0. 4800				0. 48	47, 200	22, 656
技師 (C)	人	0. 20			1. 1200				1. 12	38, 400	43, 008
技術員	人				0. 0600				0. 06	33, 600	2, 016
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 06									88, 200
技師 (B)	人	0. 28			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0. 22									
技術員	人	0. 06			変化率 + 1						
単位当たり											88, 200

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	57,000	24,510
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	47,200	30,680
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	38,400	71,040
技術員	人				0.0700				0.07	33,600	2,352
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									128,582
技師 (B)	人	0.39			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.35									
技術員	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											128,582

第10号単価表	営業その他の調査		動 産に関する調査及び算定調査・算定		工 場		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積					
主任技師	人										
技師（A）	人				0.0200	0.80			0.01	57,000	570
技師（B）	人	0.08			0.1600	0.80			0.12	47,200	5,664
技師（C）	人	0.08			0.2500	0.80			0.20	38,400	7,680
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	33,600	672
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.05									
技師（C）	人	0.10									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.02									14,586
技師（B）	人	0.03									
技師（C）	人	0.07									
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											14,586

第11号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度											
									令和6年度-1(大阪府)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
												0.0400	0.04	57,000	2,280					
												0.0600	0.06	47,200	2,832					
												0.5200	0.52	38,400	19,968					
	人	＜内業(図面等)＞																		
	人																			
	人																			
	人																			
	人																			
	人	＜内業(算定)＞																		
	人																			
	0.04																			25,080
	0.06											業務内容								(変化率)
	0.52											変化率 + 1								
	単位当たり											25,080								

第12号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.1000				0.10	57,000	5,700
技師 (B)	人	0.25			0.4200				0.42	47,200	19,824
技師 (C)	人	0.25			1.0300				1.03	38,400	39,552
技術員	人				0.0900				0.09	33,600	3,024
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									68,100
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.61									(変化率)
技術員	人	0.09									
					変化率 + 1						
単位当たり											68,100

第13号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴わない						単 価 年 度		
									令和6年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技術員	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
		0.15									
		0.15									
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											26,896

第 14 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和6年度-1（大阪府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	31,759	31,759	直接人件費1,662,826円×0.0191	
合 計				31,759		

[illegible]

[illegible]

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			84,500		
	打合せ協議	中間打合せ			253,500		
	打合せ協議	成果物納入時			84,500		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			46,284		
建物等の調査	現地踏査				84,500		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		542,334		
	建物の法令 適合性調査 調査・算定	(3) 木造建物 ・ 非木造建物			79,564		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			88,200		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B			128,582		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	50㎡未満		14,586		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費			25,080		
	その他通損に 関する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし			204,300		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない				26,896		
計				35%	1,662,826	895,431	
合 計					895,431		