

令和8年5月13日

## R 8 淀川鳥飼地区他物件調査等業務

### 【業務設計書（公表資料）】

#### 淀川河川事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

## 1. 業務名

業務名	R 8 淀川鳥飼地区他物件調査等業務
履行場所	大阪府枚方市新町2丁目2番10号他（淀川河川事務所及びその管内）

## 2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所		
2) 履行期間	313 日間	自 令和8年5月14日	至 令和9年3月12日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施工する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件の調査及び補償金算定等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	建物、附帯工作物、動産、その他通損及び消費税等に関する調査及び算定 建物、機械設備、生産設備、附帯工作物、営業、動産及びその他通損に関する再算定		

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
R 8 淀川鳥飼地区他物件調査等業務				
用地調査等業務	式	1	27,050,000	
業務原価	式	1	17,582,134	
直接原価	式	1	11,764,993	
直接人件費	式	1	10,802,492	
用地調査等 打合せ協議	式	1	599,130	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画案の作成

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	459,628	
	棟	4		石綿除去処分 費用の見積
消費税等調査	式	1	85,099	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
	事業者	3		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	9,658,635	
	権利者	4		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡未満
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 4,000㎡以上 5,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の調査及び算定(再算定)	A 100㎡以上 200㎡未満
	台	9		機械設備の見積(再算定)	類似機械無
	設備当たり	1		生産設備の調査及び算定(再算定)	B 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	台	1		生産設備の見積(再算定)	類似設備無し

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 12,000㎡以上 20,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物
	事業所	1		営業に関する調査及び算定(再算定) 再調査・再算定 営業B
	事業所	1		営業に関する調査及び算定(再算定) 再調査・再算定 営業D
	事業所	1		営業に関する調査及び算定(再算定) 再調査・再算定 営業E
	戸	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 600㎡以上 1,000㎡未満

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 5,000㎡以上 7,000㎡未満
	所有者	4		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 (再調査) A 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ
直接経費（積上げ部分）	式	1	962,501	
	式	1		材料費等

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,817,141	
その他原価	式	1	5,817,141	
一般管理費等	式	1	9,467,866	
一般管理費等	式	1	9,467,866	
業務価格	式	1	27,050,000	