

1. 業務名

業務名	R 8 淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府枚方市新町 2 丁目 2 番 1 0 号他（淀川河川事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所		
2) 履行期間	296 日間	自 令和 8 年 6 月 9 日	至 令和 9 年 3 月 3 1 日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、調査書等の点検・調製確認等の業務を行うものである。		
4) 業務内容	附帯工作物、動産、その他通損及び消費税等に関する調査及び算定 附帯工作物、営業、動産及びその他通損に関する再算定 建物、附帯工作物、動産、その他通損及び消費税等に関する点検・調製確認		

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 淀川河川事務所管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	14,720,000	
業務原価	式	1	9,573,013	
直接原価	式	1	6,400,078	
直接人件費	式	1	5,892,173	
建物等の調査	式	1	723,273	
	業務	1		現地踏査
	設備当たり	1		生産設備の 調査及び算定 調査・算定 A 800㎡以上 1,300㎡未満
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 C 住宅敷地
	1,000㎡	1		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 収穫樹 平坦地

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	式	1	123,790	
	事業所	2		動 産に関する 150㎡以上 調査及び算定 工 場 350㎡未満 調査・算定
	所有者	2		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	28,828	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	108,324	
	権利者	1		現地踏査
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 (再算定)
	事業所	1		動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 (再算定)
	所有者	1		その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	式	1	4,907,958	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	7		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の 作成 作業計画の策定
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 算定のみ 70㎡未満
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 A 算定のみ 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 算定のみ 3,000㎡以上 4,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 4,000㎡以上 5,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 5,000㎡以上 7,000㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 算定のみ 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 B 算定のみ 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 B 算定のみ 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 D 算定のみ 70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	2		機械設備 点検・調製確認 機械設備 A 算定のみ 100㎡以上 200㎡未満
	設備当り	1		生産設備 点検・調製確認 生産設備 B 算定のみ 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地 A 算定のみ
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 算定のみ 12,000㎡以上 20,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 算定のみ
	事業所	1		営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業 B

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業D 図面等・算定
	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業E 図面等・算定
	戸	1		動産 点検・調製確認 一般住家 算定のみ
	事業所	1		動産 点検・調製確認 事務所 50㎡未満 算定のみ
	事業所	1		動産 点検・調製確認 事務所 150㎡以上 算定のみ 350㎡未満
	事業所	1		動産 点検・調製確認 事務所 600㎡以上 算定のみ 1,000㎡未満
	事業所	1		動産 点検・調製確認 工場 50㎡以上 算定のみ 150㎡未満
	事業所	2		動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 算定のみ
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 150㎡以上 算定のみ 350㎡未満
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 350㎡以上 算定のみ 600㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 600㎡以上 算定のみ 1,000㎡未満
	事業所	2		動産 点検・調製確認 倉庫 5,000㎡以上 算定のみ 7,000㎡未満
	所有者	4		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	4		消費税等調査 点検・調製確認
	枚	45		資料作成 (定型)
	枚	30		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A 3 ・ A 4 程度
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	507,905	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 172, 935	
その他原価	式	1	3, 172, 935	
一般管理費等	式	1	5, 146, 987	
一般管理費等	式	1	5, 146, 987	
業務価格	式	1	14, 720, 000	